



WOHNEN IN DRESDEN MIT PALASAX



Rückseite



THARANDTER STRASSE 106/108, 01187 DRESDEN



Umschlag

DIESE SEITE KANN NICHT BEARBEITET WERDEN.

Dies ist ein nicht bearbeitbares Endpapier.

Das reizvolle Denkmalensemble auf der Tharandter Straße 106/108 in Dresden wurde in den 1920er Jahren errichtet.

Das Grundstück bildet in diesem Bereich ein Hochplateau vor den Hängen des Plauenschen Grundes. Heute fördern die Interpretation neuer Wohnideen und der Rückgriff auf historische Stilmittel den Charme dieser Adresse.

Der Gebäudekomplex "Alter Fuhrpark" liegt direkt im Plauenschen Grund, gegenüber dem Dresdner Felsenkeller.

Der Dresdner Stadtteil Dölzschen wird am westlichen Rand von der Weißeritz begleitet. Eine pulsierende Flusssader, die den Anliegern einst ihren Wohlstand brachte. Heute belebt der kleine Fluss sind seiner angenehmen Frische.

Unweit befindet sich auch das intellektuelle Herz Dresdens mit zahlreichen Instituten und Bauten der Exzellenzuniversität TU Dresden.

Im Südosten laden imposante Hänge und weitläufige Parkanlagen, wie der Hohe Stein und die Heidenschanze, zu ausgiebigen Spaziergängen ein. An der nahe gelegenen Bienertmühle genießt man einen Espresso in Bienerts Lädchen oder erkundet den anliegenden Bienertpark und die dahinter liegende Felsenkeller - Brauerei.

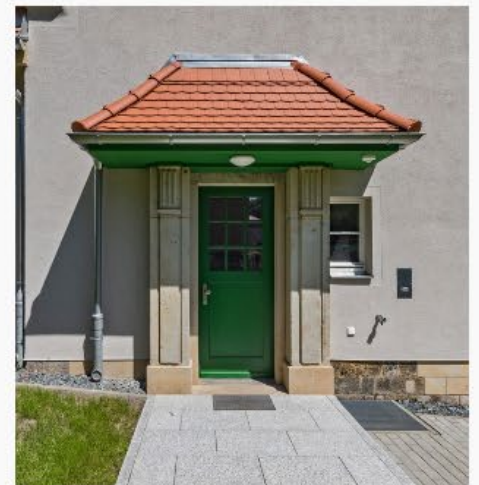
Direkt vor dem Haus befindet sich eine Bushaltestelle. In die Dresdner Innenstadt gelangen Sie in nur 10 Minuten mit dem Auto und 15 Minuten mit dem Bus.

In dem reizvollen Denkmalensemble, welches als Fuhrpark der ehemaligen Felsenkellerbrauerei errichtet wurde, sind nun in 7 Gebäuden auf bis zu 3 Etagen 32 aufwendig sanierte Wohnungen entstanden.

Das besondere Highlight dieses Grundstückes sind die süd- und westlich ausgerichteten Sonnenterrassen.

Diese wurden teilweise seitlich mit den restaurierten Originaltoren im Bauhausstil begrenzt.

Es entstanden nunmehr 2- bis 5-Raum Wohnungen mit hellen, freundlichen Räumen in zeitlos schöner Architektur.





Wir wünschen den neuen Eigentümern und ihren Mietern eine schöne Zeit in diesem Objekt!

VOR DER SANIERUNG



VOR DER SANIERUNG



DETAILS



Die Geschichte Dresdens beginnt im Jahr 1206. Als kleine Elbsiedlung gegründet wuchs sie zunächst zur Kaufmannssiedlung heran, um später kurfürstliche und königliche Residenzstadt zu werden. August der Starke verhalf ihr schließlich zu wirtschaftlichem Aufschwung, städtebaulichem Gedeihen und dem Prunk, der heute noch in ihr wohnt.

Die Landeshauptstadt ist das Symbol für ein perfektes Ineinandergreifen von Wirtschaft, Wissenschaft und Kultur. Zahlreiche Institute und renommierte Unternehmen siedelten sich an, um zugleich Motor für das pulsierende Stadtleben zu sein. So stellt auch das umfassende Ranking durch das Hamburgische WeltWirtschaftsinstitut und die Privatbank Berenberg (2013) klar, dass die Zukunftsaussichten Dresdens hervorragend sind und immer besser werden: Platz 1 im Osten und Platz 7 deutschlandweit.

Die kulturelle Vielfalt des Elbflorenz spiegelt sich in Alt- und Neustadt wider. Die Semperoper, der Zwinger, die Frauenkirche, das Pillnitzer Schloss, das Japanische Palais, die vielen Theater- und Kabarettbühnen sowie Museen oder das alternative Künstlerviertel der Dresdner Neustadt: Kultur wird hier gelebt. Die Dresdner sind vor allem von den vielen Grünflächen in der Stadt begeistert. So laden die Dresdner Elbwiesen und der Große Garten mit ihren weitläufigen Flächen zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

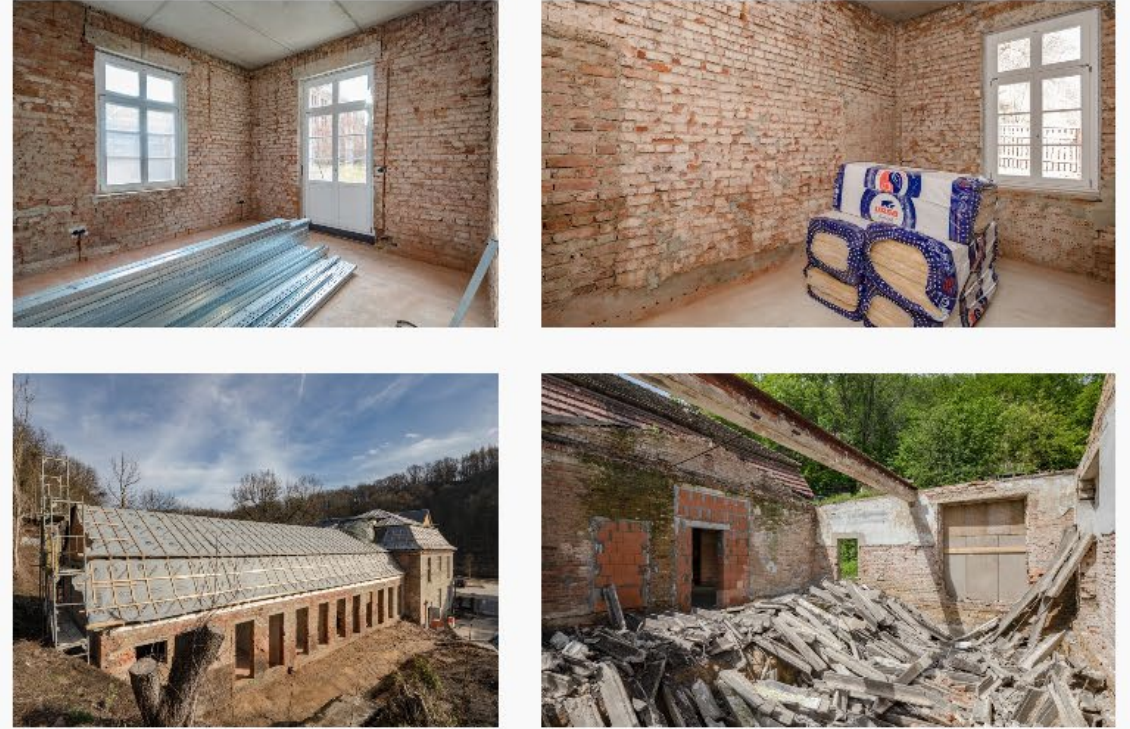
Dresden wächst seit 2002 beständig. Die Geburtenrate stieg in den vergangenen Jahren stetig und bescherte Dresden auch hier deutschlandweit den 1. Platz. Über eine halbe Million Menschen leben mittlerweile ihren Traum in der Elbmegropole. Sie vertrauen einer Stadt, die ihresgleichen sucht - und sie alle benötigen Wohnraum.



DIE TREPPENHÄUSER ERSTRAHLEN IN NEUEM GLANZ

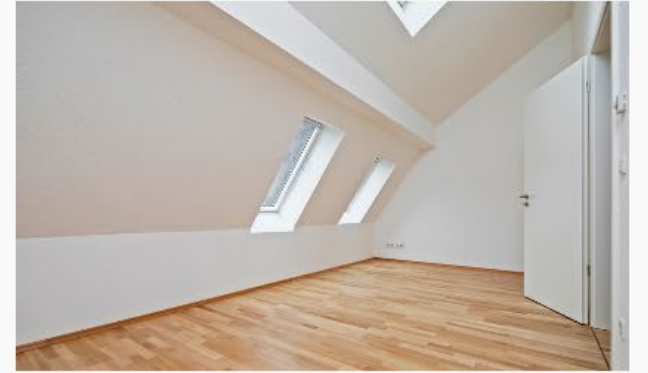


EIN BLICKWINKEL IM VERLAUF DER SANIERUNG





VIEL RAUM ZUM LEBEN





RÄUME MIT WOHLFÜHLCHARAKTER



INDIVIDUELL DEN WÜNSCHEN DER ERWERBER ANGEPASST



BADAUSSTATTUNG



WOHNEN IM WANDEL DER ZEIT



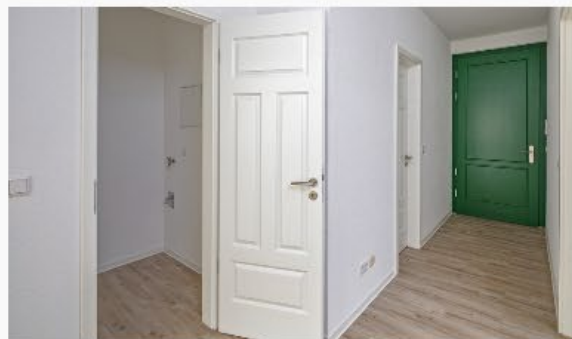
BAUBEGINN 2017



ZEITGENÖSSISCHE NEUFORMULIERUNG DER BAUSUBSTANZ



AUFWENDIG SANIERTE WOHNUNGEN IM ZEITGENÖSSISCHEN STIL



VORSCHAU ZU UNSEREN NEUEN PROJEKTEN



Reisewitzer Straße 2, 4-8
Dresden-Löbtau
(Neubau)



Kötzschenbrodaer Straße
Dresden-Mickten
(Neubau)



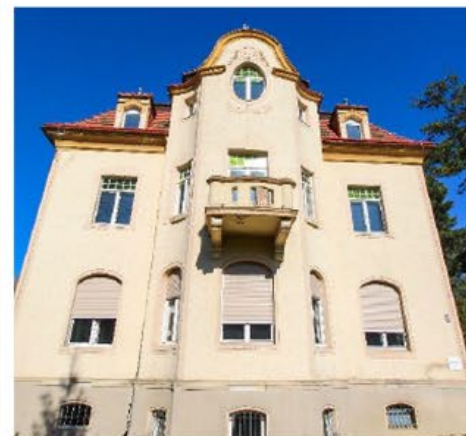
Trachauer Straße 25-29
Dresden-Mickten
(Neubau)



Selliner Straße 1
Dresden-Klotzsche
(Denkmalsanierung)



Käthe-Kollwitz-Platz 1
Dresden-Klotzsche
(Denkmalsanierung)



Königsbrücker Landstraße 107
Dresden-Klotzsche
(Denkmalsanierung)





Königsbrücker Landstraße 109
Dresden-Klotzsche
(Denkmalsanierung)

VORSCHAU ZU UNSEREN NEUEN PROJEKTEN

Die hier aufgeführten neuen Projekte befinden sich derzeit in der Vorbereitungsphase!

Haben Sie Interesse?

Dann kontaktieren Sie uns gern per E-Mail oder Telefon für weitere Informationen.

E-Mail: info@palasax.de

Telefon: +49 (0)351-316 00 25



PALASAX - MIT LEIDENSCHAFT UND ERFAHRUNG

Dresden ist unser Parkett.

Seit 1998 entsteht hier durch die PALASAX GmbH & Co. KG neuer Wohnraum. Seitdem arbeiten wir zielstrebig am Erhalt geschichtsträchtiger Bausubstanz für eine Stadt, die immer schöner wird.

Im Zusammenspiel moderner und historischer Elemente sowie durchdachten, zeitgemäßen Ausstattungen entsteht dabei ein lebendiger Mix, der für Eigentümer mehr als nur den Aufbau eines langfristig stabilen Vermögenswertes bedeutet.

Als Bauträger entwickeln wir in erster Linie nachhaltige Immobilienprojekte, welche mit Hilfe regionaler Partner umgesetzt werden.

Konzeptstarke Architektur- und Wohnideen realisieren wir zuverlässig.

Zudem verkaufen und vermieten wir eine Vielzahl von Wohnungen aus eigenem Bestand.

WO ANDERE EINE IMMOBILIE VOR AUGEN HABEN,
SEHEN WIR EIN ZUHAUSE.
PALASAX. Mehr Wert.



PALASAX Immobilienentwicklung GmbH & Co. KG
Käthe-Kollwitz-Ufer 23, 01307 Dresden
Tel.: +49 (0)351-316 00 25 | Fax: +49 (0)351-316 00 26
E-Mail: info@palasax.de | www.palasax.de



WirtschaftsBüro **Kiefer** GmbH

WirtschaftsBüro Kiefer GmbH
Friedrich-List-Straße 9, 78234 Engen/Welschingen
Tel.: +49 (0)7733-97 73 40 | Fax: +49 (0)7733-97 73 419
E-Mail: info@wbkiefer.de | www.wbkiefer.de

DIESE SEITE KANN NICHT BEARBEITET WERDEN.

Dies ist ein nicht bearbeitbares Endpapier.